

Leuk en licht 3e etage 3 kamer hoek-appartement met 2 (zonnige) balkons met fraai en wijds uitzicht, 2 slaapkamers, berging en eigen parkeerplaats in de onderbouw. Zeer centraal en op loopafstand van winkelcentrum De Julianabaan, het openbaar vervoer (tram 2 en bus 23) en het station Laan van NOI (trein en randstadrail) gelegen; de A4 / A12 zijn binnen 5 autominuten bereikbaar en het centrum van Den Haag is met 10 minuten fietsen te bereiken. Tevens vindt u diverse scholen en buurtwinkels in de nabije omgeving.

OMSCHRIJVING

Indeling:

Centrale entree, hal met brievenbussen en bellentableau, tussenhal met lift naar de 3e verdieping:

3e verdieping: entree, L-vormige gang met meterkast, eenvoudig toilet met fonteintje, kast met mechanische ventilatie, door hoekligging zeer lichte woon-/eetkamer met voor- én (met glas afsluitbaar) achterbalkon, open keuken voorzien van een net doch gedateerd blok v.v. diverse inbouwapparatuur: 4 pits gaskookplaat, recirculatie kap, oven, magnetron en een koel-vrieskast, kast met c.v.-ketel (Vaillant VHR ca. 2014), vanuit de gang zijn de 2 slaapkamers bereikbaar, alsmede de badkamer met douchecabine, wastafel en opstelplaats wasmachine.

Algemeen:

- Eigen berging in de onderbouw van het complex;
- Eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage (bereikbaar via de lift);
- Actieve V.v.E., bijdrage V.v.E. € 242,43 (incl. voorschot water);
- Geïsoleerd vanuit de bouw (1996).
- Ouderdoms- en niet bewoningsclausule

Bent u enthousiast?

U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vindt u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Balen van Andelplein 63 Voorburg

WIJK

Bovenveen

TYPE

Appartement



